



صندوق پژوهش و فناوری
استان آذربایجان شرقی

Research And Technology Fund of East Azarbaijan Province

فراخوان تسهیلات خط اعتباری استقرار ویژه شرکت های دانش بنیان

ویژه شرکت های دانش بنیان

هدف تسهیلات: کمک به استقرار کامل شرکت های دانش بنیان از طریق:

۱- تکمیل فرآیند احداث

۲- بازسازی دفتر اداری یا کارگاه تولیدی

۴- خرید محل کار (در شهرک های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی)

شرایط پذیرش اولیه شرکت های دانش بنیان

- ✓ حداکثر درآمد کل شرکت طبق اظهارنامه مالیاتی ۲۰۰۰ میلیارد ریال
- ✓ داشتن برنامه توسعه فیزیکی در راستای توسعه فعالیت های دانش بنیان شرکت
- ✓ درخواست شرکت هایی که بر روی خدمات شتابدهی دانش بنیان شده اند در صورت **عدم** دریافت تسهیلات "ودیه رهن محل کار" قابل بررسی می باشد.
- ✓ اعطای این تسهیلات به شرکت های دانش بنیان فعال در حوزه "خدمات تجاری سازی" امکان پذیر **نمی باشد**.
- ✓ شرکت های مستقر در پارک های علم و فناوری خصوصی مشمول این طرح **نیستند**.
- ✓ در فرآیند تکمیل احداث تنها پروژه هایی مورد تأیید هستند که حداقل عملیات فونداسیون و اسکلت ساختمان آن ها به اتمام رسیده باشد.



شرایط تسهیلات

کاربری مورد تایید: دفاتر اداری، فضای تولید/کارگاهی

مناطق مورد حمایت:

- پارک‌های علم و فناوری
- شهرک‌های علمی و تحقیقاتی
- شهرک‌های صنعتی
- مناطق ویژه اقتصادی

نرخ تسهیلات: ۲۰٪

ویژه شرکت‌های
دانش بنیان

سقف مبلغ تسهیلات: حداکثر ۷۰٪ ارزش کارشناسی رسمی روز بنای تکمیل شده، تا سقف ۸۰ میلیارد ریال

دوره و شرایط پرداخت: طی ۳ مرحله در بازه زمانی حداکثر ۱۲ ماهه
سه مرحله پرداخت عبارتند از:

- حداکثر ۴۰٪ مرحله اول
- حداکثر ۴۰٪ مرحله دوم
- حداکثر ۲۰٪ مرحله نهایی

بدون تنفس

دوره باز پرداخت: حداکثر ۴۸ ماهه



ویژه شرکت های دانش بنیان

مدارک اولیه مورد نیاز برای بازسازی

- ارائه کامل اصل قرارداد/دفترچه واگذاری زمین
(از اداره شهرک های صنعتی، پارک علم و فناوری، شهرک علمی و تحقیقاتی)
- تصاویر آخرین وضعیت محل اجرای طرح
- سند یا اجاره نامه محل استقرار فعلی شرکت

مدارک اولیه مورد نیاز برای تکمیل احداث

- ارائه کامل اصل قرارداد/دفترچه واگذاری زمین
(از اداره شهرک های صنعتی، پارک علم و فناوری، شهرک علمی و تحقیقاتی)
- مجوز/پروانه ساخت معتبر
- نقشه های مصوب معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی
- تصاویر آخرین وضعیت محل اجرای طرح
- سند یا اجاره نامه محل استقرار فعلی شرکت

مدارک اولیه مورد نیاز برای خرید محل کار

- ارائه کامل اصل قرارداد/دفترچه واگذاری زمین
(از اداره شهرک های صنعتی، پارک علم و فناوری، شهرک علمی و تحقیقاتی)
- تصاویر محل کار
- سند یا اجاره نامه محل استقرار فعلی شرکت



نظارت بر اجرای طرح

شرکت متقاضی باید با شرکت پیمانکار مجری فعالیت‌های ساختمانی/تاسیساتی قرارداد منعقد نماید و کلیه پرداخت‌ها در وجه پیمانکار به صورت شفاف باشد. گزارش پیشرفت فیزیکی، هزینه‌کرد و مطابقت با برنامه عملیاتی باید ارائه شود.

ارائه فاکتور رسمی برای خرید مصالح و تجهیزات الزامی است.

پرداخت هر مرحله از تسهیلات منوط به بازدید میدانی و تأیید کارشناس رسمی دادگستری و صندوق پژوهش و فناوری است. (هزینه کارشناسی رسمی بر عهده متقاضی خواهد بود).

فقط هزینه‌هایی که پس از تاریخ کارشناسی رسمی انجام شده باشند، در دوره نظارت قابل پذیرش هستند.

**ویژه شرکت های
دانش بنیان**

الزام ارائه برنامه زمان‌بندی معتبر

شرکت متقاضی باید برنامه ساخت و بهره‌برداری پروژه را با تأیید کارشناس رسمی ارائه دهد. در صورت عدم تحقق اهداف زیر طی ۱۲ ماه، بازپرداخت کامل تسهیلات به همراه جرائم الزامی است:

- اتمام ساخت فضای اداری یا کارگاهی
- استقرار کامل شرکت و بهره‌برداری از محل
- نصب و راه‌اندازی تجهیزات

- درخواست شرکت پس از تایید اولیه، برای ارزش گذاری رسمی به کارشناس رسمی دادگستری ارسال می شود، این گزارش مبنای تعیین مبلغ تسهیلات، تنظیم برنامه عملیاتی و عقد قرارداد می باشد.
- سرفصل های هزینه مورد تایید: خرید و اجرای مصالح، اقلام ساختمانی، تاسیساتی، برقی و مکانیکی می باشد.
- این تسهیلات مشمول پروژه های مشارکتی (با اشخاص حقیقی و حقوقی) نمی شود.
- قراردادهای اجاره بلند مدت حداقل ۱۰ ساله عرصه و تملک اعیانی در پارک های علم و فناوری نیز قابل پذیرش می باشد.
- خروجی این طرح می بایست منجر به "استقرار کامل" شرکت در محل تکمیل شده شود. و از تمامی فضاها و بنای احداثی بهره برداری شود.
- شرکت موظف است تا ۵ سال پس از دریافت تسهیلات، از واگذاری، اجاره یا انتقال ملک به غیر خودداری نماید.
- (در صورت نقض این تعهد، شرکت از دریافت هرگونه تسهیلات یا خدمات آتی محروم خواهد شد).
- بروز معارض حقوقی در زمین یا توقف عملیات ساخت به دلیل تخلفات، شرکت را ملزم به عودت کامل تسهیلات و جرائم ظرف یک ماه خواهد کرد.